

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	714 917,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 801,60
	-за содержание дома	руб.	761 164,80
	-за текущий ремонт	руб.	153 835,20
	-за услуги управления	руб.	129 801,60
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	992 023,08
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	990 584,71
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 438,37
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	992 023,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 695,83

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,62		28 844,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 273,20	2 991,24	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,55	4 273,20	25 852,86	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50		352 154,41	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	4 273,20	136 101,42	
2.2	Материалы	0,98	4 273,20	58 628,30	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 273,20	42 561,07	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 273,20	7 178,98	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 273,20	7 178,98	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46	4 273,20	23 588,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 273,20	55 380,67	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 273,20	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 273,20	21 536,93	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 273,20	143 579,52	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 273,20	10 255,68	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88		198 148,28	
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 273,20	140 588,28	ПО ГРАФИКУ
4.2	Материалы	0,22	4 273,20	14 101,56	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,95	4 273,20	24 998,22	ПО ГРАФИКУ
4.4	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	4 273,20	7 178,98	
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 273,20	11 281,25	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		165 030,98	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 273,20	80 549,82	
5.2	Материалы	0,68	4 273,20	43 586,64	

5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 273,20	40 894,52	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	898 012,98	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	83 481,72	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	981 494,70	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642 297,39
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 369,21

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 012,58	4 879,16	7 211,53	175 079,76	
3	Начислено потребителям		41 076,21	67 715,74	125 494,10	242 009,51	
4	Оплачено потребителями	298 400,63	62 815,93	52 399,13	93 411,95	202 866,40	31 672,40
5	Задолженность потребителей	35 765,09	41 710,55	47 859,35	93 677,83	139 568,55	17 697,74
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	41 076,21	67 715,74	125 494,10	242 009,51	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	298 400,63	62 815,93	52 399,13	93 411,95	202 866,40	31 672,40
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 765,09	41 710,55	47 859,35	93 677,83	139 568,55	17 697,74
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 788,25	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	45 321,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	65 538,81
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 58 710,93
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 835,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	140 443,62
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	83 481,72
5.1	Выполнено работ по ТР: Изготовление оградительных столбиков вдоль торца дома	руб.	17 078,00
5.2	Выполнено работ по ТР: Замена прожектора уличного освещения	руб.	1 380,00
5.3	Выполнено работ по ТР: Замена доводчика дверного	руб.	2 650,00
5.4	Выполнено работ по ТР: Ремонт циркуляционного насоса	руб.	8 714,07
5.5	Выполнено работ по ТР: Организация летнего водопровода Шоколад (Черепеников СВ ИП)	руб.	2 322,50
5.6	Выполнено работ по ТР: замена плитки (ООО Эгида). Ремонт подъездов	руб.	10 865,20
5.7	Выполнено работ по ТР: замена провода для светильника в коридоре 142/1 кв. 55 (АО 54 от 30.11.22)	руб.	271,95
5.8	Выполнено работ по ТР: Диагностика и ремонт контроллера Danfoss замена дисплея Пискунова 142/1,2 (Хитпойнт 30.09.22)	руб.	7 150,00
5.9	Выполнено работ по ТР: Замена запорной арматуры (кран ДУ15-2шт, манометров-2шт в рамках подготовки ТП к отопительному сезону Пискунова 142/1-4(Хитпойнт 31.08.22)	руб.	3 700,00
5.10	Выполнено работ по ТР:Косметический ремонт 1 этажа	руб.	19 000,00
5.11	Выполнено работ по ТР:Утилизация снега на полигон	руб.	10 350,00
5.12		руб.	
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	78 930,39
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 1 749,03

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"